

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายตามโครงการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งเตาใหม่

1. ชื่อโครงการ จ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์
หน่วยงานเจ้าของเงิน กองคลัง
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 330,000.- บาท(สามแสนสามหมื่นบาทถ้วน)
3. ลักษณะงานโดยสังเขป จ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

ขอบเขตโดยละเอียดของงานที่จะจ้างที่ปรึกษา

3.1 จัดทำแผนที่แม่บท

3.1.1 จัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตปกครองตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลหรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้ง อบต.

3.1.2 จัดทำชั้นข้อมูลตารางกริดมีชื่อเลขระวาง กำกับระวาง ทุกมาตราส่วนและทุกประเภทของแผนที่ตั้งต้น

3.1.3 จัดทำสำเนาระวางแผนที่ทุกประเภทที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งเตาใหม่เท่าต้นฉบับจริงทุกระวางรวมทั้งระวางขยายจากสำนักงานที่ดิน

3.1.4 ดำเนินการปรับแก้ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของระวางแผนที่ทุกระวาง ทุกประเภทให้เป็นผืนเดียวกันและรูปของแปลงที่ดินบริเวณรอยต่อของแต่ละระวางต้องเชื่อมต่อได้สนิท เป็นแปลงเดียวกันพร้อมส่งมอบข้อมูลระวางที่ดินที่ปรับแก้ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์แล้ว

3.1.5 จัดทำชั้นข้อมูลแปลงที่ดินพร้อมหมุดดิน (ถ้ามี) เท่าขนาดระวางที่ดินต้นฉบับ และลงเลขรหัสแปลงที่ดิน (Lot) แต่ละแปลงภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งเตาใหม่ทั้งหมด ตามคู่มือการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทุกประการ

3.1.6 จัดทำข้อมูลแผนที่ดิจิทัลแบ่งอาณาเขตเป็นแบบรายเขต (Zone) ตามคู่มือการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทุกประการ

3.2 บันทึกข้อมูลที่ดินที่คัดลอกลงในระบบคอมพิวเตอร์โดยใช้โปรแกรม LTAX ๓๐๐๐

3.2.1 บันทึกข้อมูลสารบบที่ดินที่คัดลอกได้จากสำนักงานที่ดิน บันทึกลงในระบบคอมพิวเตอร์ โดยข้อมูลที่ดินนั้นต้องถูกต้องตรงตามรายละเอียดที่กำหนดทุกอย่าง

-ชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ของเจ้าของที่ดินคนปัจจุบัน

-ที่ตั้งแปลงที่ดินชื่อเลขระวาง เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ ประเภทเอกสารสิทธิ์และเลขที่เอกสารสิทธิ์

-จำนวนเนื้อที่ดินแต่ละแปลง

3.3 เชื่อมโยงข้อมูลแปลงที่ดินกับข้อมูลแผนที่ดิจิทัลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

3.3.1 สามารถเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินที่ได้จากสำนักงานที่ดิน หรือแหล่งข้อมูลอื่นได้กับแผนที่ดิจิทัล

3.3.2 สามารถสืบค้นข้อมูลแปลงที่ดิน เช่น รหัสแปลงที่ดิน เลขที่ดิน หน้าสำรวจเจ้าของที่ดินได้จากระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

3.4 จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

-ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. ๔) ต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้ายและการประกอบกิจการค้าที่คัดลอกจาก แบบสำรวจข้อมูลภาคสนามแต่ละแปลงที่ดิน โดยแยกทรัพย์สิน ต่างๆ โดยถือหลักเจ้าของทรัพย์สินตามกฎหมายภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้ายครบตามแบบ ที่คู่มือกำหนด

-ลงข้อมูลต่างๆ ทุกช่องรายการในแบบทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) ให้ครบถ้วนถูกต้อง

-ลงรหัสชื่อ-นามสกุล และเลขประจำตัวประชาชนของเจ้าของทรัพย์สินในทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. ๔) ให้ถูกต้องตามที่คู่มือกำหนดไว้

-ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) ให้จัดเอกสารเรียงตามรหัสชื่อเจ้าของทรัพย์สินตามลำดับตัวอักษร และตัวเลข ถ้าเจ้าของทรัพย์สินมีทรัพย์สินอยู่ในแบบสำรวจหลายฉบับให้รวมเป็นฉบับเดียว

3.5 ฝึกอบรมการใช้โปรแกรมประยุกต์ให้กับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งเตาใหม่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.5.1 ฝึกอบรมการใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

3.5.2 ฝึกอบรมการใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX

๓๐๐๐

คุณสมบัติของที่ปรึกษาที่จะจ้าง

บริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาที่จะยื่นข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านราคาต้องมี คุณสมบัติดังต่อไปนี้

1.1 เป็นบริษัทที่ปรึกษาไทย หรือสถาบันการศึกษาที่จดทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษาของ กระทรวงการคลังที่มีประสบการณ์ด้านการศึกษาการวิจัยหรือการพัฒนาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

1.2 ต้องมีประสบการณ์และผลงานทั้งในด้านปริมาณ และคุณภาพเป็นที่ยอมรับของหน่วยงาน ทั่วไปในการจัดทำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

1.3 ไม่เป็นรายชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ทำงานราชการและไม่เคยปรากฏว่าเป็นผู้มีเจตนาหลีกเลี่ยงการ ชำระภาษีอากร โดยแสดงหนังสือรับรองตนเอง

1.4 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ณ วันยื่นข้อเสนอทาง เทคนิคหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาจ้างครั้งนี้

วงเงินค่าจ้างที่ปรึกษาโดยประมาณ

ตามท้องที่การบริหารส่วนตำบลทุ่งเตาใหม่ได้ตั้งข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ งบบริหารงานคลัง งบรายจ่ายอื่น ประเภทค่าจ้างที่ปรึกษา วิจัย ประเมินผล หรือ พัฒนาระบบต่างๆ ซึ่งมีใช้เพื่อการจัดหาหรือปรับปรุงครุภัณฑ์ที่ดินและ/หรือสิ่งก่อสร้าง ตั้งไว้ ๓๓๐,๐๐๐.-บาท ปรากฏตามแผนงานบริหารงานคลัง

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงาน

ระยะที่ 1 กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน

4. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นางสาวเกศินี แก้วสะอาด	หัวหน้าสำนักงานปลัด	ประธานกรรมการ
2. นางสาวพิชญ์ทิศา จูฉิม	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป	กรรมการ
3. นายสัมพันธ์ จุลภักดิ์	บุคลากร	กรรมการ
4. นางสาวรัชณี ไกรสิทธิ์	นักวิชาการศึกษา	กรรมการ
5. นางสาวสุชาดา เกษบุรี	นักวิชาการเงินและบัญชี	กรรมการ

ค่าตอบแทนบุคลากร
โครงการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนที่ภูมิและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งเตาใหม่

ลำดับ	ตำแหน่ง	วุฒิไม่ต่ำกว่า	สาขา	จำนวนคน	อัตราเงินเดือน พื้นฐาน	ตัวคูณอัตรา ค่าตอบแทน	อัตราค่าตอบแทนต่อเดือน	จำนวนเดือน ที่ทำงาน	รวมอัตราค่า ตอบแทน
บุคลากรหลัก									
1	ผู้เชี่ยวชาญด้านพัฒนาซอฟต์แวร์	ปริญญาโท	วิทยาศาสตร์(เทคโนโลยีสารสนเทศ)	1	25,000	1.76	44,000	1	44,000
2	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์ระบบ	ปริญญาโท	วิทยาศาสตร์(การจัดระบบสารสนเทศ)	1	25,000	1.76	44,000	1	44,000
บุคลากรสนับสนุน									
1	เจ้าหน้าที่คอมพิวเตอร์	ปริญญาตรี	บริหารธุรกิจ (คอมพิวเตอร์)	1	15,000	1.76	26,400	1	26,400
2	เจ้าหน้าที่จัดทำแผนที่	ปริญญาตรี	วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ภูมิศาสตร์)	1	15,000	1.76	26,400	2	52,800
3	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล	ปริญญาตรี	บริหารธุรกิจ (คอมพิวเตอร์)	1	15,000	1.76	26,400	1	26,400
4	เลขานุการโครงการ	ปริญญาตรี	วิทยาศาสตร์บัณฑิต (เทคโนโลยี)	1	15,000	1.76	26,400	1	26,400
								รวม	220,000

รายละเอียดค่าใช้จ่าย
โครงการจ้างที่ปรึกษาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งเตาใหม่

รายละเอียด	ค่าตอบแทน		ค่าวัสดุอุปกรณ์		ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	
	รายละเอียด	เป็นเงิน	รายละเอียด	เป็นเงิน	รายละเอียด	เป็นเงิน
1.จัดทำแผนที่แม่บทให้ เป็นปัจจุบัน	-บุคลากรระดับหัวหน้าโครงการ ค่าตอบแทน 44,000บ./เดือนx1คนx1เดือน -บุคลากรระดับดำเนินงาน ค่าตอบแทน 26,400บ./เดือนx1คนx2เดือน	44,000 52,800	-วัสดุเครื่องเขียน เช่น กระดาษ หมึก วัสดุ คอมพิวเตอร์	8,000	-ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง -ค่าที่พัก	12,000 12,500
2.เชื่อมโยงข้อมูลเอกสารสิทธิ์ ที่ดินกับข้อมูลแผนที่แม่บท	-บุคลากรระดับหัวหน้าโครงการ ค่าตอบแทน 44,000บ./เดือนx1คนx1เดือน -บุคลากรระดับดำเนินงาน ค่าตอบแทน 26,400บ./เดือนx2คนx1เดือน	44,000 52,800	-วัสดุเครื่องเขียน เช่น กระดาษ หมึก วัสดุ คอมพิวเตอร์	5,500	-ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง -ค่าที่พัก	5,000 15,000
3.จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4)	-บุคลากรระดับดำเนินงาน ค่าตอบแทน 26,400บ./เดือนx1คนx1เดือน	26,400	-วัสดุเครื่องเขียน เช่น กระดาษ หมึก วัสดุ คอมพิวเตอร์	25,000		
4.ฝึกอบรมการใช้โปรแกรม ประยุกต์					-ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง -ค่าที่พัก	15,000 12,000
สรุปค่าใช้จ่าย		220,000		38,500		71,500
					รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	330,000